



Projekt budowlany:

Branża architektura/konstrukcja/sanitarna

**Budowa podjazdów do budynku szkoły w miejscowości Warszkowo
wraz z adaptacją tarasu na szatnię.**

INWESTOR: Gmina Sławno
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

ADRES INWESTYCJI:
Warszkowo; Nr Dz. 793/4, 794/4, 794/5
76-100 Sławno

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Imię Nazwisko	Numer uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	architektura	
Projektant	mgr inż. Bogdan Sierant	AN/8346/299/81	konstrukcja	
Projektant	tech. Jerzy Stróżyk	UAN/8346/30/88 AN/8346/290/81	architektura/ konstrukcja	
Projektant	tech. Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	sanitarna	

Data opracowania: listopad 2014r.



Projekt budowlany:

Branża architektura

**Budowa podjazdów do budynku szkoły w miejscowości Warszkowo
wraz z adaptacją tarasu na szatnię.**

INWESTOR: Gmina Sławno
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

ADRES INWESTYCJI:
Warszkowo; Nr Dz. 793/4, 794/4, 794/5
76-100 Sławno

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Imię Nazwisko	Numer uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	architektura	
Projektant	mgr inż. Bogdan Sierant	AN/8346/299/81	architektura/ konstrukcja	
Projektant	tech. Jerzy Stróżyk	UAN/8346/30/88 AN/8346/290/81	architektura/ konstrukcja	

Data opracowania: listopad, 2014r.

Spis treści

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA	5
1.0. DANE OGÓLNE.....	5
1.1. Podstawa opracowania.....	5
1.2. Cel opracowania.....	5
1.3. Identyfikacja budynku.....	5
1.4. Bibliografia.....	5
3.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 793/4, 794/4, 794/5.....	6
3.1. Istniejący stan zagospodarowania	6
3.2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu	6
3.3. Pozostałe ustalenia	6
4.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ	7
4.1. Przeznaczenie i program użytkowy.....	7
4.2. Charakterystyczne parametry techniczne.....	7
4.3. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane.....	9
4.4. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz:	9
4.5. Wymagania dotyczące wykończeń zewnętrznych	10
4.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	10
4.7. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych.....	16
4.8. Charakterystyka ekologiczna inwestycji	16
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”	19
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	19
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	19
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	20
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń.....	20
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	20

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. Mapa do celów projektowych zaewidencjonowana pod nr P.3213.2014.1571 w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

UZGODNIENIA

1. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Rzecznikiem do spraw p.poż;

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

RYSUNKI TECHNICZNE

Rys. nr 1 Zagosp. terenu działki o nr ewid. 793/4, 794/4, 794/5 [skala 1:500]

Rys. nr I-1 Inwentaryzacja. Rzut parteru [skala 1:100]

Rys. nr I-2 Inwentaryzacja. Przekrój A-A [skala 1:100]

Rys. nr I-3 Inwentaryzacja. Elewacja północna [skala 1:100]

Rys. nr I-4 Inwentaryzacja. Elewacja zachodnia [skala 1:100]

Rys. nr A-1 Rzut parteru. Rozbiórki. [skala 1:100]

Rys. nr A-2 Rzut parteru. [skala 1:100]

Rys. nr A-3 Przekrój A-A. [skala 1:100]

Rys. nr A-4 Szczegół pochylni. [skala 1:50]

Rys. nr A-5 Elewacja zachodnia [skala 1:100]

Rys. nr A-6 Elewacja północna [skala 1:100]

Rys. nr A-7 Zestawienie stolarki podlegającej wymianie [skala 1:100]

PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ**

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budynku
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- mapa sytuacyjno wysokościowa

1.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest budowy podjazdów dla niepełnosprawnych do budynku szkoły wraz z adaptacją tarasu na szatnię.

1.3. IDENTYFIKACJA BUDYNKU

Projektowana przebudowa przewiduje zaadaptowanie części tarasu na powiększenie pom. szatni. W skład projektowanej rozbudowy wchodzi przebudowa wejścia tylnego do części jednokondygnacyjnej budynku, powiększenie szatni o pow. tarasu i przeniesienie pom. magazynowego.

Ilość wejść do budynku i ich usytuowanie nie ulegają zmianie. Wejście do powiększonego pomieszczenia nie ulega zmianie - istniejące wejście z korytarza, który łączy część dwukondygnacyjną szkoły z częścią jednokondygnacyjną.

Budynek projektowany jest w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane, z bloczków silikatowych gr. 24cm. Ściany wewnętrzne działowe z bloczków silikatowych gr. 12cm. Konstrukcja dachu i jego pokrycie - istniejące.

1.4. BIBLIOGRAFIA

Publikacje książkowe:

Praca zbiorowa pod redakcją Janusza Panasa "Nowy poradnik majstra budowlanego"
Neufert "Podręcznik projektowania architektoniczno-budowlanego"

Normy, instrukcje i akty prawne

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 tekst jednolity z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 poz. 690 z późn. zm.)

3.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 793/4, 794/4, 794/5.

3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działki o nr ewid. 793/4, 794/4, 794/5 zlokalizowane są miejscowości Warszkowo, gmina Sławno. Inwestorem jest Gmina Sławno, z siedzibą przy ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.

Zgodnie ze zleceniem inwestora zaprojektowano projekt rozbudowy budynku szkoły poprzez adaptację istniejącego tarasu na powierzchnię użytkową szkoły. Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie.

Przedmiotowa parcela to teren uzbrojony w media:

energia elektryczna – istniejące przyłącze;

woda – istniejące przyłącze,

kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze;

Kanalizacja deszczowa – istniejące przyłącze.

Powierzchnia działki jest równa. Na terenie inwestycji nie występuje wartościowa szata roślinna.

Działka jest ogrodzona.

Dojazd do działek zapewniony jest z działki nr 801- zjazd istniejący.

3.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU

Zgodnie ze zleceniem inwestora zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych do głównego wejścia budynku wraz z prowadzącym do niego chodnikiem.

Nie projektuje się istotnych zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian. Zwiększa się jedynie kubatura budynku.

energia elektryczna – przyłącze pozostaje bez zmian, przebudowa dotyczy wewnętrznej instalacji zalicznikowej;

woda – wg opracowania branży sanitarnej, zmiany dotyczą wewnętrznej instalacji c.o.

kanalizacja sanitarna – bez zmian,

Kanalizacja deszczowa – bez zmian.

3.3. POZOSTAŁE USTALENIA

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, a także nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania NIE znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu, ani też w obszarze NATURA 2000.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami.

4.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ

4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Powiększane pomieszczenia nie zmieniają swojej funkcji.

4.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.2.1. Dane ogólne - część jednokondygnacyjna, leżąca w zakresie opracowania

- ist. powierzchnia zabudowy: bez zmian;
- projektowana powierzchnia zabudowy: bez zmian;
- istniejąca powierzchnia użytkowa: 121,83 m²;
- projektowana powierzchnia użytkowa: 149,57 m²;
- proj. kubatura rozbudowy: 73,13 m³;
- projektowana wysokość budynku w kalenicy: bez zmian - 4,20m;
- technologia: tradycyjna;
- funkcja: budynek szkoły;

4.2.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń

CZĘŚĆ JEDNOKONYGNACYJNA BUDYNKU SZKOŁY - POMIESZCZENIA INSTNIEJĄCE				
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Wysokość pom. [m]	Kubatura [m3]
1.01	Wiatrołap	2,69	3,00	8,07
1.02	Korytarz	4,56	3,00	13,68
1.03	Sala	77,76	3,15	244,94
1.04	Pom. Magazynowe	4,42	3,00	13,26
1.05	Pom. Magazynowe	9,62	3,00	28,86
1.06	Szatnia	22,78	3,00	68,34
RAZEM - pow. użytkowa		121,83	[m2]	377,15 [m3]
1.07	Taras	28,77	3,08	-
RAZEM - pow. zabudowy:		150,60	[m2]	377,15 [m3]

4.2.2. Zestawienie projektowanych pomieszczeń

CZĘŚĆ JEDNOKONYGNACYJNA BUDYNKU SZKOŁY - POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE				
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Wysokość pom. [m]	Kubatura [m3]
1.01	Wiatrołap	4,26	3,00	12,78
1.02	Korytarz	7,48	3,00	22,44
1.03	Sala	77,76	3,15	244,94
1.04	Pom. Magazynowe	5,46	3,00	16,38
1.05	Pom. Magazynowe	4,17	3,00	12,51
1.06	Szatnia	50,44	2,80	141,23
RAZEM:		149,57	[m2]	450,29 [m3]

4.2.3. Parametry użytkowe

Budynek, jako układ funkcjonalny i przestrzenny ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono oświetlenieienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w §13 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)*, oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono, zgodnie z §57 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)*, stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

4.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

4.3.1. Ściany

Projektowane ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne gr. 24cm murowane z bloczków silikatowych na kleju cienkowarstwowym.

Projektowane ściany wewnętrzne działowe wykonać z bloczków silikatowych grubości 12cm i 24 cm (komunikacja) zgodnie z dokumentacją projektową.

4.3.2. Dach

Istniejący.

4.3.3. Wentylacja

Istniejąca

4.3.4. Izolacje termiczne

Ścian zewnętrznych - styropian FASADA 70-038 gr. 15cm;

Posadzka - styropian EPS80 gr. 20cm;

Sufit podwieszany - wełna mineralna gr. 20cm.

4.3.5. Paroizolacja

Folia polietylenowa 0,2mm lub folia PCV;

4.3.6. Izolacje przeciwwilgociowe

Pozioma posadzek - 2x folia PE;

4.3.8. Posadzki

W pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę betonową (szlichta cementowa) o gr. 5cm zbrojoną siatką.

4.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WNETRZ:

4.4.1. Ściany i sufity

Ściany i sufity pomieszczeń powinny mieć powierzchnię gładką. Ściany należy malować farbami emulsyjnymi przeznaczonymi do zastosowania wewnątrz pomieszczeń w kolorach uzgodnionych z Inwestorem. Sufity i zamocowane w górze

elementy muszą być tak wykonane, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary oraz wzrost niepożądanych pleśni.

Ściany pomieszczenia magazynowego wyłożone mają być płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. Sufity – farba emulsyjna

Wskazane jest wykonanie zabezpieczeń ścian na ciągach komunikacyjnych z tynku mozaikowego typu lakma lub równoważny do wys. 2m. Kolor i wzór do uzgodnienia z Inwestorem.

4.4.2. Podłogi

W pomieszczeniach projektuje się posadzki z płytek typu gres.

Na podjazdach dla niepełnosprawnych projektuje się plytki o właściwościach mrozoodpornych i antypoślizgowych.

4.4.3. Stolarka drzwiowa

Drzwi powinny być gładkie, bez załamań i dostosowane do zmywania wodą.

Drzwi wewnętrzne stalowe.

4.4.4. Stolarka okienna

Naświetlenie powierzchni szkoły w miejscach pracy stałej następować będzie poprzez otwory okienne.

4.4.5. Parapety wewnętrzne

Parapety okienne należy wykonać z konglomeratu. Kolor i wzór do uzgodnienia z Inwestorem.

4.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZEŃ ZEWNĘTRZNYCH

4.5.1. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Elewacja:	Tynk silikatowy 1,5mm zgodnie z kolorystyką elewacji;
Cokół:	tynk mozaikowy;
Parapety zewnętrzne:	Blacha powlekana;
Rynny dachowe:	Rynny dachowe $\phi 150$ z blachy powlekanej;
Rury spustowe:	Rury spustowe $\phi 120$ z blachy powlekanej;

4.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa prawna

- 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz. U. Nr 75, poz. 690, wraz z późniejszymi zmianami**);

- 2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (**Dz. U. Nr 124, poz. 1030**);
- 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (**Dz. U. Nr 109, poz. 719**);
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (**Dz. U. Nr 121, poz. 1137, wraz z późniejszymi zmianami**).

Przeznaczenie :

Budynek użyteczności publicznej – szkoła.

Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia :

Budynek w części rozbudowywanej jednokondygnacyjny z wysokością 5,5m – budynek niski.

W części istniejącej budynek szkoły z dwiema kondygnacjami nadziemnymi niski .

Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej	150 m ²
Powierzchnia wewnętrzna części rozbudowywanej	149 m ²

Lokalizacja :

Budynki ze ścianami zewnętrznymi , które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

budynek ze ścianami nie będącymi elementami oddzielenia przeciwpożarowego w odległości co najmniej 4m od granic działek budowlanych .

Do terenów nie przeznaczonych pod zabudowę odległości nie normowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowaną lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich :

Do budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi na działkach sąsiednich zachowano wymagane 8m .

Do części ścian zewnętrznych budynku szkoły zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej od części ścian nie stanowiących elementów oddzielenia przeciwpożarowego usytuowanych pod kątem 90 st . zachowane co najmniej 4m. Od części ścian oddzielenia przeciwpożarowego odległości nie normowane .

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych szkoły. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi - nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia magazynowe i techniczne funkcjonalnie związane z pomieszczeniami handlowo – usługowymi posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Pomieszczenia socjalne i magazynowe nie przeznaczone na pobyt ludzi .

Piwnica nie przeznaczona na pobyt ludzi.

W części rozbudowywanej przebywanie do 100 osób jednocześnie.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowe :

Pomieszczenia projektowane nr 1.03 do 1.06 ; jako jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 149 m²; przy dopuszczalnych 8000m².

Pozostała część budynku w tym pomieszczenia 1.01 i 1.02 jako odrębną strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku dwukondygnacyjnym nadziemnym, niskim .

Klasa odporności pożarowej budynku :

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „D”.

Uwaga : budynek w części istniejącej w klasie odporności pożarowej „D”.

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :

W klasie odporności pożarowej „D”

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30;
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia / płyta żelbetowa gr. 30 cm;
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E 30 (o↔i) na powierzchni ponad 65 % powierzchni ścian ,
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzestrzeniania ognia oraz klasy odporności ogniowej EI15 jako obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych,
- Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia. Powierzchnia przekrycia poniżej 1000m² .

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 200 nr 56.461/.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Elementy oddzielen przeciwpożarowych :

- ściana wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniem nr 1.06 a 1.02 i 1.01 – wymagana klasa odporności ogniowej REI 60 spełniona . W ścianie drzwi pomiędzy pomieszczeniem 1.06 a 1.02 drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 .

- ściana wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniem nr 1.03 a 1.02 – wymagana klasa odporności ogniowej REI 60 spełniona . W ścianie drzwi pomiędzy pomieszczeniem 1.03 a 1.02 drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 .

- ściana wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniem nr 1.03 a budynkiem szkoły w części istniejącej – wymagana klasa odporności ogniowej REI 60 spełniona .

- część ściany zewnętrznej w pomieszczeniu nr 1.03 od strony budynku szkoły w części istniejącej – wymagana klasa odporności ogniowej REI 60 spełniona .

Uwaga : ściana oddzielen przeciwpożarowych wykonane i projektowane z materiałów niepalnych i przylegają do pasów elewacyjnych o klasie odporności ogniowej EI60 z szerokością 2m lub wyprowadzone są 0,3m poza lico ścian zewnętrznych.

Uwaga : ściany oddzielen przeciwpożarowych z materiałów niepalnych .

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla ścian oddzielen przeciwpożarowych Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS wymaganą dla ścian oddzielen przeciwpożarowych ;

Szczegóły rozwiązań prowadzenia instalacji przez elementy oddzielen przeciwpożarowych i lokalizacja przepustów i ich zabezpieczenie w miejscu przejść przez elementy oddzielen przeciwpożarowych w projektach branżowych.

Ewakuacja.

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st . Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 osób jednocześnie. Dla pomieszczeń wymagane pojedyncze wyjścia ewakuacyjne. Kierunek otwierania dowolny .

W strefie pożarowej projektowanej ewakuacja oparta na przejściach ewakuacyjnych . Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL , nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami dla których wspólne przejście ewakuacyjne bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Ewakuacja ze strefy pożarowej projektowanej do istniejącej , w której na istniejących drogach ewakuacyjnych nie występują elementy zagrażające życiu osób przebywających . Drogi ewakuacyjne w części istniejącej dostosowane do zwiększonej ilości osób ewakuujących się z pomieszczeń projektowanych. Łącznie przewidziane do ewakuacji drzwiami z części istniejącej do 200 osób z tej części kondygnacji .

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 15.

Drzwi ewakuacyjne z budynku i z klatki schodowej o szerokości w świetle 1,2m z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,9m.

Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz .

Oświetlenie ewakuacyjne : nie wymagane w pomieszczeniach projektowanych . W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami :

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa w/g PN-92/N01256/01

Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja w/g PN -92/N-01256/02

Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe PN-N-01256-4 : 1997.

Znaki bezpieczeństwa . Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. PN-N-01256-5:1998

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego

W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Wentylacyjnej :

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Ogrzewczej, gazowej : nie występuje w części projektowanej

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane .
- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – nie wymagane
- Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie wymagane .
- Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagane.

Zaopatrzenie w wodę wewnętrznego gaszenia pożaru : nie wymagane .

Instalacja piorunochronna : Nie wymagana .

przeciwpożarowy wyłącznik prądu : nie wymagany dla pomieszczeń projektowanych.

Wyposażenie obiektu w gaśnice :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru :

wymagane 10 dm³/s. Z jednego hydrantu DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- | | |
|--|--------------------|
| od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy | - do 15 m; |
| od chronionego obiektu budowlanego | - do 75 m; |
| od ściany budynku | - co najmniej 5 m. |

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Droga pożarowa : nie wymagana do strefy projektowanej.

4.7. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych do głównego wejścia szkoły wraz z dojściem w postaci chodnika.

4.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr213 Poz. 1397) planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody.

4.8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

4.8.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

4.8.3. Oddziaływanie inwest. na środow. przyrodnicze i krajoobraz

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczegółowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

4.8.4. Emisja hałasów i wibracji

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

4.8.5. Gospodarka odpadami

Na terenie przedmiotowej działki istnieje miejsce utwardzone do gromadzenia odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi, okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Projektowane pojemniki na odpady stałe znajdują się w odległości ponad 3,0m od granicy z sąsiednią działką i 5,0m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

4.8.6 Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Budynek zasilany jest prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

4.8.7. Wpływ na ist. drzewostan, pow. Ziemi, glebę, wody pow. i podziemne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczegółowego zacienienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologiczną charakterystykę powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych

i podziemnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

Opracował:

mgr inż. architekt Lesław Gajda
 uprawnienia budowlane do projektowania i
 kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń
 ...w specjalności architektonicznej
 Nr ewid. UAN/8346/35/88
 Pomorska Okręgowa Izba Architektów
 Nr PO-0141

mgr inż. BOGDAN SIERANT
 Uprawniony do kierowania nadzoru
 i projektowania w zakresie
 konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń
 AN/8346/299/81 POM/BO/4353/01

PROJEKTANT

Jerzy Andrzej Sierant
 up. 8.29.811 ust. 1 pkt 1 k-n 90/70
 8.29.811 ust. 1 pkt 1 k-n 90/70
 8.29.811 ust. 1 pkt 1 k-n 90/70
 AN/8346/290/81 UAN/6516/66/88

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zagrożenia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Budowa podjazdów do budynku szkoły w miejscowości Warszkowo wraz z adaptacją tarasu na szatnię.

Przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych gr., 24cm
- wykonanie podkładów betonowych pod posadzki
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- murowanie ścianek działowych
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie warstw posadzkowych
- roboty malarskie i okładzinowe
- roboty elewacyjne
- wykonanie obróbek blacharskich

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Podczas prowadzonych prac budowlanych budynek na którym projektowana jest rozbudowa, wyłączony będzie z użytkowania.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- pracą sprzętu,
- robotami murowymi, betoniarskimi, ciesielskimi,
- pracą maszyn budowlanych,
- ruchem pojazdów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdy te i drogi nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one drożne w każdej chwili;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.

PROJEKTANT
Jerzy Andrzej Stępek
ul. S. 11 ust. 1 pkt 1 k. n. 95/79
ul. S. 2 pkt 1 § 5 ust. 1 § 6 ust. 3
§ 7 § 13 ust. 1 pkt 1 i 2
AN/8346/290/81 UAN/8346/30/88

OPRACOWAŁ:

mgr inż. BOGDAN SIERANT
Uprawniony do kierowania nadzoru
i projektowania w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń
AN/8346/299/81 POM/BO/4353/01

Sławno, dnia 06.11.2014 r.

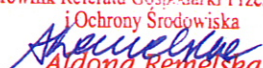
RGPO.6727.272.2014

**Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
Sławno**

Obręb - **Warszkowo**

Oznaczenie nieruchomości – działka nr 793/4, 794/4, 794/5

teren oznaczony w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XII/85/2011 z dnia 29 września 2011r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2339 z dnia 9 listopada 2011r. jako:
OG/U.01

Z upoważnienia Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Aldona Remelska

WR

Zwolniono od opłaty skarbo-
wej - art. 7 pkt 2..... ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opła-
cie skarbowej (Dz.U. Nr 225,
poz. 1635)




POTWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Uchwała Nr XII/85/2011
Rady Gminy Sławno
z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno, dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700”

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2002 Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717; Dz. U. z 2003 Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2004 Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2004 Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2005 Nr 172 poz. 1441; Dz. U. z 2006 Nr 17 poz. 128; Dz. U. z 2006 Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 Nr 48 poz. 327; Dz. U. z 2007 Nr 138 poz. 974; Dz. U. z 2007 Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 Nr 180 poz. 1111; Dz. U. z 2008 Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52 poz. 420; Dz. U. z 2009 Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 Nr 28 poz. 142; Dz. U. z 2010 Nr 28 poz. 146; Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2010 Nr 40 poz. 230; Dz. U. z 2011 Nr 117 poz. 679; Dz. U. z 2011 Nr 134 poz. 777; Dz. U. z 2011 Nr 21 poz. 113); - art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675),

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział I

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XX/119/2009 z dnia 4 lutego 2009 roku, zmienioną uchwałą Nr XXIII/147/2009 z dnia 9 czerwca 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” przyjętego Uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. Rady Gminy Sławno, zmienionego Uchwałą XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 o łącznej powierzchni 47,0 ha, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest określenie przeznaczenia terenu dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Koszalin – Słupski – Wiczlino z infrastrukturą towarzyszącą, kablem światłowodowym ułożonym wzdłuż gazociągu dla obsługi gazociąg, o średnicy do DN 700 i maksymalnym ciśnieniu PN do 8,4 MPa, o strefie kontrolowanej 12,0m wraz z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi, usługowymi, obsługi rolnictwa oraz produkcji, magazynów, składów i terenami komunikacji, w części miejscowości Warszkowo, gmina Sławno.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno” - stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje południową część miejscowości, przez którą przebiega planowany gazociąg wraz sąsiednimi terenami zgodnie z rysunkiem planu.

2. Granice planu ustala rysunek planu, stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan reguluje:

POTWIERDZANO
za zgodność z oryginałem

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. Dla potrzeb zapisu ustaleń planu tereny podzielono na budowlane, niebudowlane i tereny komunikacji. Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
- 1) tereny budowlane: TT - tereny techniczne, U - tereny zabudowy usługowej, wielofunkcyjnej, OG/U - tereny dla potrzeb powszechnych, MM/MN - tereny zabudowy wyłącznie mieszkaniowej, jednorodzinnej, RM - tereny wiejskich zespołów mieszkaniowych - zabudowy zagrodowej, RU/P - tereny obsługi produkcji rolniczej i hodowli,
 - 2) tereny niebudowlane: R - tereny rolnicze;
 - 3) tereny komunikacji: KD - tereny dróg publicznych KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział II

GŁÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ PLANU

§ 3. 1. Ustalenia tekstu planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem;
- 3) ustaleń dotyczących wyznaczonych w planie poszczególnych terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu;
- 4) ustaleń końcowych.

2. Do poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie poziomy ustaleń, przy czym ustalenia ogólne są uściślane i uzupełniane przez ustalenia dla terenu elementarnego, którego one dotyczą.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. Na rysunku planu tereny elementarne i ich wydzielenia wewnętrzne, do których odnoszą się ustalenia dotyczące poszczególnych terenów elementarnych, oznaczone są symbolami określającymi:

- 1) symbol kategorii przeznaczenia terenu i kolejny numer terenu elementarnego np: TT.14, oraz numer kolejnego wydzielenia wewnętrznego np: TT.14/1;
- 2) dla poszczególnych terenów elementarnych komunikacji ustalono kolejny numer terenu elementarnego odrębnie dla terenów komunikacji drogowej i symbol kategorii przeznaczenia terenu np.: 01.KD.S, oraz numer kolejnego wydzielenia wewnętrznego np.: 01/1.KD.S.

§ 4. Ilekroć w uchwale występuje termin

- 1) linie rozgraniczające tereny elementarne - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie - stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych;
- 2) linie wydzielen wewnątrz terenów elementarnych tzw. wydzielenia wewnętrzne - należy przez to rozumieć linie

POTWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

wydzielające części terenu elementarnego, wskazane w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów elementarnych - stanowią one dopuszczalne linie podziałów geodezyjnych;

24

- 3) kategoria przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu - określenie w planie kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno - przestrzennej;
- 4) strefa kontrolowana gazociągu - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym ustala się ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu konieczne dla zapewnienia trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągu, w szczególności w strefie kontrolowanej ustala się zakaz wznoszenia budynków, organizowania składów i magazynów oraz zakaz sadzenia drzew, niezależnie od ustaleń planu na obszarze tym obowiązują uprawnienia operatora ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) pas montażowy gazociągu - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla budowy gazociągu, który po zakończeniu inwestycji podlega rekultywacji i zagospodarowaniu na inne cele określone w planie;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar dopuszczalnego usytuowania budynku, poza którą lokalizacja budynków jest niedopuszczalna, linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy "PZ" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy "IZ" - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej "TZ" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 10) wysokość zabudowy "HZ" - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu przekrycia budynku.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 5. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. Możliwość modernizacji i przebudowy istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z ustaleniami planu.

3. Tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, określone w ustaleniach szczegółowych, jest dopuszczalne jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji ustaleń planu.

§ 6. W granicach ustalonych w planie terenów technicznych dopuszcza się możliwość wydzielenia pasów terenu dla potrzeb poszczególnych sieci infrastruktury technicznej o szerokości nie przekraczającej szerokości ich strefy kontrolowanej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad inwestowania

1. Ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się, że udostępnianie poszczególnych terenów pod inwestycje jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w niezbędne media.

2. Obowiązuje zachowanie odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami, urządzeniami i obiektami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Czasowe wyłączenie terenu z użytkowania na czas budowy jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia możliwości ciągłej i bezpiecznej eksploatacji innych sieci, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie objętym inwestycją.

§ 8. Na terenie objętym planem, poza miejscami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych ustala się zakaz umieszczania szyldów i reklam.

§ 9. Ustalenia dotyczące sieci gazowych

1. W liniach rozgraniczających terenów komunikacji oraz w granicach terenów technicznych określonych na rysunku planu ustala się lokalizację sieci gazowych wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oraz ich stref kontrolowanych i pasów montażowych wyznaczonych odpowiednio:

- 1) dla istniejących gazociągów utrzymuje się strefę odległości podstawowej (bezpiecznej) ustaloną na podstawie

przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu wydania pozwolenia na budowę.

- 2) dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy od DN 700 i maksymalnym ciśnieniu PN do 8,4 MPa ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 12,0 m, po 6,0 m na stronę od osi gazociągu, pas montażowy na terenach rolnych o szerokości do 25,0 m oraz pas terenu przeznaczony do trwałego wyłączenia o szerokości 4,0 m, po 2,0 m na stronę;
- 3) w przypadku prowadzenia gazociągu w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych oraz w miejscach skrzyżowań należy zachować odległości wynikające z przepisów odrębnych, w przypadku krzyżowania gazociągu z liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć zachować minimalną odległość od słupa 20,0 m,
- 4) w strefie kontrolowanej dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania sieci, w tym zespołów upustowo zaporowych, dróg wewnętrznych dla obsługi gazociągu, dróg przeciwpożarowych oraz tras pieszych i rowerowych,
- 5) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych i terenowych względem sieci gazowej wymaga szczegółowego respektowania przepisów odrębnych w przypadku ingerencji w strefę odległości podstawowej, w szczególności w przypadku zbliżeń i kolizji.

2. Ustala się minimalne przykrycie gazociągu 1,1 m, oraz 1,4 m na terenach zmeliorowanych dla umożliwienia, w ramach rekultywacji, odbudowy urządzeń drenarskich. Przejścia przez rowy szczegółowo wykonać tak, aby zachować minimum 1,0 m pomiędzy górą gazociągu, a dnem rzeczywistym rowu.

3. Dopuszcza się układanie gazociągu metodą wykopów otwartych, za wyjątkiem odcinków trasy określonych w ustaleniach szczegółowych.

4. Na wskazanych w rysunku planu terenach technicznych dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń niezbędnych potrzeb funkcjonowania i obsługi gazociągów, w tym zespołów zaporowo - upustowych.

5. W granicach pasa montażowego, w okresie realizacji gazociągu, dopuszcza się czasowe wyłączenie terenu z dotychczasowego użytkowania i przeznaczenie terenu dla potrzeb budowy.

6. We wskazanych w planie miejscach przekroczenia dróg oraz w przypadku prowadzenia dróg ponad gazociągami ustala się wymóg zabezpieczenia gazociągu zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 10. Ustalenia dotyczące sieci elektroenergetycznych

1. W liniach rozgraniczających terenów technicznych i terenów komunikacji określonych na rysunku planu ustala się lokalizację sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

2. Budowa nowych sieci oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości budowy planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Koszalin-Słupsk-Wiczlino.

3. Na obszarze planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych dostosowanych do potrzeb odbiorców, lokalizowanych w granicach terenów wskazanych pod zabudowę.

4. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia nowoprojektowanych linii elektroenergetycznych, jako napowietrznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sieci telekomunikacyjnych

1. Na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej oraz jej rozbudowę w liniach rozgraniczających terenów technicznych i terenów komunikacji określonych na rysunku planu ustala się lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz kanalizacji telekomunikacyjnej.

2. Ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

3. Budowa nowych sieci oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci telekomunikacyjnych i urządzeń telekomunikacyjnych jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości budowy planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Koszalin-Słupsk-Wiczlino, sieci elektroenergetycznych oraz zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczalnego zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. W liniach rozgraniczających terenów budowlanych i terenów komunikacji określonych na rysunku planu dopuszcza się lokalizację innych, nie wymienionych powyżej sieci infrastruktury technicznej, oraz sieci o innych parametrach niż ustalone w planie, pod warunkiem:

- 1) nie ograniczania możliwości wykorzystania terenu dla potrzeb sieci gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

- 2) spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska określonych w planie oraz wynikających z przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

1. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz z dróg wewnętrznych.

2. Ustala się zasadę lokalizowania trwałego oznakowania tras sieci poza jezdniami.

3. Obsługa komunikacyjna w trakcie realizacji inwestycji poprzez istniejące drogi i ulice oraz poprzez teren w granicach pasa montażowego.

POTWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

4. Obsługa komunikacyjna w trakcie eksploatacji sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące drogi i ulice lub poprzez teren w granicach strefy kontrolowanej.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 14. 1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na przeznaczenie i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, określoną w ust. 2.

2. Lokalizacja każdego nowego obiektu budowlanego, rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia nie terenie danej nieruchomości niezbędnej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, to jest minimum:

- 1) 2,0 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) 0,025 miejsca postojowego na 1 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych lub handlowych;
- 3) 0,1 miejsca postojowego na 1 miejsce w lokalach gastronomicznych, salach konferencyjnych;
- 4) 0,2 miejsca postojowego na jednego zatrudnionego.

3. Wymogi określone w ust. 1 i 2 nie obowiązują w przypadku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddaszy, mieszkań i innych obiektów lub ich części, jeżeli nie będą wywoływać potrzeb parkingowych przekraczających 2 miejsc postojowych.

4. przypadku łączenia funkcji określonych w ust. 2, pkt. od 2 do 4 do sumy miejsc postojowych stosuje się wskaźnik zmniejszający 0,8.

5. Ilość miejsc postojowych ustala się zaokrąglając do liczby całkowitej zgodnie z zasadą matematyczną.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 inwestor zobowiązany jest wykonać w granicach własnej działki minimum 80 % wymaganej liczby miejsc postojowych wyliczonych zgodnie z ust. 2-5.

Rozdział II

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY

§ 15. 1. Na terenie objętym planem występują obszary objęte szczególnymi zasadami ochrony, są to tereny ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

2. Na terenach wymienionych w ustępie 1. niezależnie od ustaleń planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

4. Dla terenów objętych strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział III

USTALENIA DOTYCZĄCE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 16. 1. Tereny techniczne TT służą lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach technicznych dopuszcza się lokalizowanie :

- 1) gazociągów i urządzeń niezbędnych do ich obsługi i eksploatacji;
- 2) sieci elektroenergetycznych i urządzeń niezbędnych do ich obsługi i eksploatacji;
- 3) sieci telekomunikacyjnych i urządzeń niezbędnych do ich obsługi i eksploatacji;
- 4) innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dojazdów i dojazdów;

6) zagospodarowania terenu nie wykorzystywanego dla potrzeb technicznych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem lub zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

3. Na terenach technicznych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania, jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu niż ustalone dla terenów technicznych jest na tych terenach dopuszczalne jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej określonych w punkcie 2.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny techniczne: TT.08, TT.14, TT.15, TT.24, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

§ 17. 1. Tereny wyłącznie mieszkaniowe MM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej. Funkcja mieszkaniowa na tych terenach funkcją chronioną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję mieszkaniową. Wskazane tereny wyłącznie mieszkaniowe przeznacza się dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej MM/MN.

2. Na terenach wyłącznie mieszkaniowych dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizowanie:

- 1) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, dla potrzeb własnych, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni mieszkalnej;
- 2) usług nieuciążliwych lokalizowanych wyłącznie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t;
- 4) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu danego terenu w elektryczność, gaz, ciepło;
- 5) dojeżdż i dojazdów;
- 6) obiektów małej architektury i elementów urządzenia terenu;
- 7) zieleni urządzonej.

3. Na terenach wyłącznie mieszkaniowych w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) wydzielonych samodzielnych lokali o funkcji innej niż mieszkaniowa;
- 2) usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, w tym szczególnie usług motoryzacyjnych;
- 3) garaży i miejsc parkingowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t oraz ich przyczep i naczep.

4. Inne użytkowanie terenów wyłącznie mieszkaniowych poza ustalonym powyżej jest niedopuszczalne.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące elementarne tereny wyłącznie mieszkaniowe: MM/MN.03, MM/MN.04, MM/MN.05, MM/MN.09, MM/MN.10, MM/MN.11, MM/MN.12, MM/MN.13, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

§ 18. 1. Tereny zaliczone do kategorii wiejskich zespołów mieszkaniowych - zabudowy zagrodowej RM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej oraz gospodarczej związanej z obsługą gospodarstwa rolnego.

2. Na terenach wiejskich zespołów mieszkaniowych jako uzupełnienie funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy;
- 2) pomieszczeń i obiektów usługowych;
- 3) obiektów dla potrzeb funkcji agroturystycznej;
- 4) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów oraz specjalistycznego sprzętu rolniczego;
- 5) elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej;
- 6) dojeżdż i dojazdów;
- 7) zieleni urządzonej.

3. W szczególności nie dopuszcza się lokalizowania budynków gospodarczych służących hodowli zwierząt i potrzebom prowadzenia gospodarstwa rolnego, jeśli ze względu na wielkość i rodzaj hodowli ograniczają one funkcję mieszkaniową lub dopuszczone planem użytkowanie innych terenów, w szczególności terenów sąsiednich;

4. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny wiejskich zespołów mieszkaniowych - zabudowy zagrodowej: RM.02, RM.17, RM.18, RM.19, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynieryjnej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

5. Inne przeznaczenie terenów RM poza ustalonym dla kategorii wiejskich terenów mieszkaniowych - zabudowy zagrodowej, jest niedopuszczalne.

§ 19. W granicach planu wyznaczono teren:

- 1) usług wielofunkcyjnych U.06 i U.07;
- 2) dla potrzeb powszechnych OG/U.01;
- 3) lokalizacji obiektów dla potrzeb obsługi rolnictwa, produkcji rolnej, w tym hodowli zwierząt RU/P.16;
- 4) tereny rolnicze R.20, R.21, R.22 i R.23,

dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi inżynieryjnej odpowiednio do warunków wynikających z poszczególnych lokalizacji.

§ 20. 1. Tereny komunikacji drogowej KD służą przede wszystkim lokalizacji dróg i ulic oraz urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu.

2. Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) jezdni, ścieżek rowerowych, chodników;
- 2) przyulicznych pasów postojowych i zatok parkingowych dla samochodów;
- 3) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek;
- 4) wiat przystankowych;
- 5) zieleni przyulicznej i izolacyjnej;
- 6) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
- 7) urządzeń organizacji ruchu;
- 8) oświetlenia ulic;
- 9) elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych.

3. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu ulicznego.

4. Przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych ustala się wymóg wykonania obniżenia krawężników jezdni.

5. W liniach rozgraniczających ulic ustala się zachowanie rezerw terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, sieci ciepłownicze, linie elektroenergetyczne, sieci i kanalizacja teletechniczna).

6. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń o innych parametrach niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów elementarnych pod warunkiem nie ograniczania możliwości lokalizacji sieci uzbrojenia podziemnego o parametrach wskazanych w ustaleniach planu.

7. Ustala się zakaz bezpośredniej obsługi terenów sąsiednich z dróg ekspresowych.

8. Dopuszcza się odstępianie od realizacji kanalizacji teletechnicznej w liniach rozgraniczających dróg ekspresowych pod warunkiem jej realizacji w liniach rozgraniczających sąsiedniego terenu technicznego.

9. Wzdłuż odcinków drogi sąsiadującymi z terenami wymagającymi ochrony warunków akustycznych wymóg zastosowania w liniach rozgraniczających drogi rozwiązań technicznych gwarantujących skuteczną ochronę przed uciążliwością drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na terenie planu wyznacza się następujące tereny komunikacji drogowej:

- 1) tereny dróg ekspresowych: 01.KD.S, 01-1.KD.S;
- 2) tereny dróg zbiorczych: 02.KD.Z, 03.KD.Z i 04.KD.Z;
- 3) tereny dróg dojazdowych: 05.KD.D, 06.KD.D, 07.KD.D;
- 4) tereny dróg wewnętrznych: od 08.KDW do 12.KDW, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynieryjnej oraz ograniczenia

stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 21. Dla terenu OG/U.01 o powierzchni 0, 7531 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren dla potrzeb powszechnych, lokalizacja szkoły, dopuszczalna lokalizacja obiektów dla potrzeb administracji publicznej, oświaty, nauki, kultury oraz służby zdrowia,
 - b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej lokalizowanie:
 - obiektów i urządzeń socjalnych;
 - obiektów i urządzeń sportowych;
 - garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, lokalizowanych na własnej działce w niezbędnej ilości wynikającej z obsługiwanej funkcji;
 - elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej;
 - mieszkania służbowego dla potrzeb funkcjonowania obiektu;
 - elementów małej architektury i zagospodarowania terenu;
 - c) inne użytkowanie terenów dla potrzeb powszechnych poza ustalonym powyżej jest niedopuszczalne;
 - d) na części terenu oznaczonej symbolem OG/U.01/1 dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: podział terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$,
 - b) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,4$,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $TZ = 0,3$,
 - d) wysokość zabudowy do 2 kond. lecz nie większa niż $HZ = 12$ m n.p.t.,
 - e) linie regulacyjne zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - g) dachy płaskie lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 300,
 - h) przy granicy działki, wzdłuż ulic wymóg nasadzenia szpalerów drzew;
- 4) obsługa inżynierska terenu:
 - a) inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,
 - b) dojazd dopuszczalny wyłącznie od strony ulicy 12.KDW;

§ 22. Dla terenu RM.02 o powierzchni 0,5642 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów wiejskich zespołów mieszkaniowych - zabudowy zagrodowej, określonymi w § 18;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: podział terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i i gospodarczą,
 - b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,2$,
 - c) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,4$,

6) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 150 – 300 mm,
- b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 200 – 400 mm,
- c) sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 50 - 200,
- d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- f) kanalizacji telekomunikacyjnej,

7) warunki ochrony: w części wskazanej na rysunku planu teren położony jest w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III, obowiązują ustalenia określone w § 15

§ 39. Dla terenów: 08.KDW o powierzchni 0,1150ha, 09.KDW o powierzchni 0,0659 ha, ustala się:

8) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;

9) ulice wewnętrzne, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 6,0 m, do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

10) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 150 – 300 mm,
- b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 200 – 400 mm,
- c) sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 50 - 200,
- d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- f) kanalizacji telekomunikacyjnej,

11) warunki ochrony: w części wskazanej na rysunku planu teren położony jest w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III, obowiązują ustalenia określone w § 15

§ 40. Dla terenu 10.KDW o powierzchni 0,0959 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;

2) ulica wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 150 – 300 mm,
- b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 200 – 400 mm,
- c) sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 50 - 200,
- d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- f) kanalizacji telekomunikacyjnej.

§ 41. Dla terenu 11.KDW o powierzchni 0,3858ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;

2) ulice wewnętrzne, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 12,0 do 47,0 m, zakończone placami manewrowymi zgodnie z rysunkiem planu;

3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 150 – 300 mm,
- b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 200 – 400 mm,

- c) sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 50 - 200,
- d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- f) kanalizacji telekomunikacyjnej.

§ 42. Dla terenu 12.KDW o powierzchni 0,1328 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 2) ulica wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
 - a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 150 – 300 mm,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 200 – 400 mm,
 - c) sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 50 - 200,
 - d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - f) kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 4) warunki ochrony: w części wskazanej na rysunku planu teren położony w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III, obowiązują ustalenia określone w § 15.

DZIAŁ IV. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

§ 43. Na cele nierolne, przeznacza się niniejszą uchwałą łącznie 33,3305 ha gruntów rolnych, w tym: 21,8403 ha klasy IVa, 5,1834 ha klasy IVb, 5,5449 ha klasy V i VI, 0,7222 ha klasy LV oraz 0,0397 ha klasy PsV.

DZIAŁ V. SKUTKI PRAWNE UCHWALENIA PLANU

§ 44. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla wszystkich terenów elementarnych stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. na wszystkich terenach określonych w planie jako tereny komunikacji (KD), tereny dla potrzeb powszechnych (OG) oraz tereny techniczne (TT) ustala się stawkę procentową w wysokości 0 %,
2. dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 45. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22.04.1996r wraz z zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Sławno Nr IV/21/2003 i Nr IV/22/2003 ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 476 i 477 z 2003r.

DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sławno.

POTWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Wójt Gminy Sławno
[Podpis]
[Podpis]